安全生产管理协议

**甲方（出租方）：**

统一社会信用代码：

**乙方（承租方）**：

统一社会信用代码：

鉴于：

* 1. 甲乙双方签订了《房屋租赁合同》。
	2. 根据《房屋租赁合同》，乙方有权使用《房屋租赁合同》约定的场地（下称“场地”），但应承担安全生产管理义务。

本协议各方经平等自愿协商，根据《中华人民共和国民法典》及相关法规，签订本协议以共同遵守。

1. 甲方责任
	1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。
	2. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。
2. 乙方责任
	1. 乙方或乙方负责人为该场地的安全责任人，应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定，并承担相应的安全责任。
	2. 乙方对场地的内部装修和改动须征得甲方书面同意。乙方装修和改动应符合建筑和消防的有关规定且应取得相关部门书面同意。
	3. 乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。
	4. 乙方（包括装修施工期间）不得私自送电、偷接及盗用公共设施用电，不得超负荷使用电气线路，使用的电器容量应与线径、熔断器相匹配。电器设备等出现冒烟、拉弧、焦味等异常现象，应立即切断设备电源并第一时间向甲方及有关部门报告情况，避免扩大故障范围和发生触电。漏电保护器出现跳闸现象，不得私自重新合闸。
	5. 乙方应责成工作人员积极配合管理方组织的各项安全检查管理工作，积极参加管理方组织的消防培训及演练，增强安全防范意识，提高危险预防和应对能力。应熟悉、了解用房周围消防器材放置位，以备紧急时使用。
	6. 乙方不得生产易爆和其它有毒的危险物品。
	7. 乙方确保场地内电器设备良好散热（如电热开水器、电脑、音响等），不得在其周围堆放易燃、易爆物品及杂物，防止因散热不良而损坏设备或引起火灾。人离房时应断电、断气、熄灭火种。
	8. 应按照安全生产法律法规及政府主管部门的相关要求，建立健全安全生产管理档案（工业安全、消防安全、危化品安全、职工职业健康安全等），加强内部安全检查。
	9. 乙方需对员工进行安全生产培训、宣传。
	10. 乙方必须认真学习，执行有关消防法规，严格履行消防安全规定。
	11. 乙方（包括装修施工期间）应按照消防规定配备灭火器，妥善保管，灭火器不得设置障碍物遮盖。灭火器过期失效后应及时充粉、更换配件或重新购买。
	12. 严禁乙方在消防栓旁和消防通道堵塞堆放杂物。
	13. 甲方在消防安全检查过程中，如发现乙方有火险隐患，如拒不改正的，甲方提请有关部门予以停业整顿，甲方有权采取其他强制措施或视乙方违约解除合同，而造成乙方损失的，责任自负。
	14. 采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。
	15. 定期监测生产环境中的粉尘、有毒、有害物质，超过国家规定标准的，要限期治理达标。
	16. 按照国家规定，为职工配备符合工种需要和安全要求的防护用品。
	17. 按照有关规定建立安全生产管理机构，配备（兼）专职安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。
	18. 对于货梯，必须安排持证人员操作与管理。
	19. 乙方因违反安全生产法、消防安全规定和本责任书内容而引起安全事故和火灾，或安装空调、广告牌，发生意外事故、或财产损失，责任均由乙方自负。
	20. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。
	21. 乙方人员不准私自动用、拆卸场地原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。
	22. 乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。
3. 其它补充
	1. 由于乙方未严格执行《房屋租赁合同》约定内容，造成人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，依法处理。
	2. 发生各类意外事故，乙方应责成工作人员积极配合管理方采取有效措施救治（如将伤者送往医院），避免未及时救治而扩大损失。发生各类安全事故，乙方应立即采取有效措施并第一时间向甲方及有关部门报告隐患情况，配合政府安全部门对事故调查、处理。
	3. 甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场安全及《房屋租赁合同》落实情况。对不安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。
4. 附则
	1. 本协议一式肆份，甲执叁份，乙执一份，具有同等效力。
	2. 本协议自签名或盖章之日起生效，在乙方使用场地期间均有效。

**甲方（盖章）：**

法定代表人或授权代表（签字）：

签署时间：    年    月    日

**乙方（盖章）：**

法定代表人或授权代表（签字）：