

厦门思明城市服务有限公司

资产租赁权拍卖公告（2026 年 25 期）

为优化资产配置，提升资产运营效益，厦门思明城市服务有限公司现委托福建省顶信拍卖有限公司，对福建省厦门市思明区世贸商城 422B 等 27 处资产租赁权进行公开拍卖具体如下：

公告仅为本次招租资产的基本信息，以下链接仅为本次招租资产的拍卖公告，具体标的信息及参拍流程请联系拍卖公司获取：

<https://paimai.caa123.org.cn/pages/notice/item.html?id=488521>

兹定于 2026 年 7 月 31 日 10:00 在中拍平台（网址：<http://paimai.caa123.org.cn>）举行“厦门市思明区世贸商城 422B 等 27 处资产租赁权”拍卖会：

序号	标的名称	属性	面积（m²）	竞租底价（元/月）	竞租保证金（元）	租金递增方式	免租期（月）	租赁期限（年）
1	世贸商城 422B	商业	410.21	10215	30645	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	3	5
2	石亭路 81-13	商业	53.35	2134	6402	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	1	5
3	屿后南里 449-108 室	商业	70	5900	17700	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	1	5
4	角美镇侨光北路绿洲大厦第四层房产	办公	760	6080	18240	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	3	5
5	思明南路 410 号之二 1001 室	办公	181.79	2836	8508	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	3	5
6	思明南路 410 号之二 1101 室	办公	176.9	2622	7866	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	3	5
7	鹭江道 170 号后一楼	办公	15.99	272	816	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	1	5

序号	标的名称	属性	面积 (m²)	竞租底价 (元/月)	竞租保 证金 (元)	租金递增方式	免租期 (月)	租赁期限 (年)
8	盈翠里 101-111 号 地下室 38 号车位	车位	33.85	420	1260	无递增	/	3
9	盈翠里 101-111 号 地下室 40 号车位	车位	33.85	420	1260	无递增	/	3
10	盈翠里 101-111 号 地下室 41 号车位	车位	33.85	420	1260	无递增	/	3
11	盈翠里 101-111 号 地下室 43 号车位	车位	33.85	420	1260	无递增	/	3
12	盈翠里 101-111 号 地下室 2 号车位	车位	33.85	420	1260	无递增	/	3
13	古楼南里 12 号 203 室	住宅	85.1	2300	6900	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	1	5
14	古楼南里 11 号 306 室	住宅	86	2500	7500	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	1	5
15	古楼南里 11 号 505 室	住宅	85.1	2400	7200	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	1	5
16	古楼南里 11 号 506 室	住宅	86	2300	6900	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	1	5
17	古楼南里 11 号 605 室	住宅	85.1	2300	6900	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	1	5
18	古楼南里 11 号 706 室	住宅	86	2200	6600	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	1	5
19	文屏路 77 号之四 303 室	住宅	71	1988	5964	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	1	5
20	万寿北里 119 号 502 室	住宅	73.03	2301	6903	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	1	5
21	屿后南里 169 号 203 室	住宅	64.92	1990	5970	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	1	5
22	屿后北里 110 号 202 室	住宅	68.47	2090	6270	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	1	5
23	屿后北里 396-701	住宅	68	2110	6330	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	1	5
24	槟榔西里 121-202	住宅	49	1800	5400	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	1	5
25	万寿路 31 号之一 101	住宅	90	3950	11850	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	1	5
26	万寿路 31 号之二 102(01)室	住宅	33.97	960	2880	第三年递增 3%、 第五年递增 3%	1	5
27	仙岳里 36 号（仙岳 里汇育幼儿园）	幼儿园	2528	60672	182016	第三年起逐年递 增 1%	3	5

注：屿后南里 449-108 室资产现阶段存在原有租赁关系，租赁合同届满日期为 2026 年 8 月 6 日，资产新租期起算时点、实物移交时点均设置于原租赁期限终止之后。

厦门思明城市服务有限公司期待您的积极参与，共同推动资产价值最大化，实现互利共赢。

厦门思明城市服务有限公司

2026 年 7 月 17 日