

厦门思明城市服务有限公司
资产租赁权拍卖公告（2026 年 26 期）

为优化资产配置，提升资产运营效益，厦门思明城市服务有限公司现委托福建省顶信拍卖有限公司，对福建省厦门市思明区南普陀路 31 号等 3 处资产租赁权进行公开拍卖具体如下：

公告仅为本次招租资产的基本信息，以下链接仅为本次招租资产的拍卖公告，具体标的信息及参拍流程请联系拍卖公司获取：

<https://www.dx51.com/NewsInfo.aspx?Id=16030>

兹定于2026年8月3日10:00在厦门市思明区厦禾路878号铁道大厦2401单元拍卖大厅举行“福建省厦门市思明区南普陀路31号等3处资产”拍卖会:

序号	项目	招租面积 (m²)	招租总面积 (m²)	合同期	加固期及 加固后装 修期	装修 免租期	起拍价 (元/月)	起拍总价 (元/月)	竞租 保证金 (元)	租金递增
1	南普陀路31号	1996.271	3303.765	9年10个月	10个月	/	20000	34600	103800	前四年月租金按中标金额执行,自第五年起每年递增1.5%
2	不见天17号	664.614			8个月	/	7500			
3	南普陀路11号之一、二第二层	642.88			/	4个月	7100			
备注	1、本次招租3处房产打包整体招租; 2、租金按季支付,租赁履约保证金按合同届满时月租金标准的6倍缴交; 3、租人应于合同签订之日起一年内将向市场监管部门登记的住所迁移至厦门市思明区,或在资产所属街道为运营资产设立项目公司; 4、南普陀路31号、不见天17号该2处房产经专业检测机构检测鉴定存在建筑物墙体整体受压承载能力不满足规范及抗震要求的情况,须加固后方能安全使用; 5、南普陀路31号、不见天17号资产未办理产权登记,承租人应根据相关文件限定租赁物使用用途,应符合法律规定及厦门市政策要求; 6、南普陀路31号资产范围内有一处摩崖石刻为不可移动的历史文物,承租人应按照有关主管部门要求妥善处理,进行保护; 7、其他未尽事宜请详见《竞租协议》及附件。									

厦门思明城市服务有限公司期待您的积极参与，共同推动资产价值最大化，实现互利共赢。

厦门思明城市服务有限公司

2026 年 7 月 20 日