

厦门市思明区湖滨三里 17-101 号资产 专业化招商信息公告

厦门思明城市服务有限公司现对厦门市思明区筓筓街道湖滨三里 17-101 号资产（以下简称“标的资产”）进行专业化招商，现将有关事项公告如下：

一、标的资产信息

（一）标的地址：厦门市思明区筓筓街道湖滨三里 17-101 号。

（二）拟引进业态：线下生鲜超市、线上生鲜配送仓、饮品、零食零售、水果、轻餐饮等。

二、意向承租人资格条件

（一）属于中华人民共和国境内合法有效存续的具有独立法人资格的企业法人、其他组织及具有完全独立民事行为能力的自然人（含个体工商户），且应具备良好的信用资质，在国家企业信用信息公示系统上不存在严重不良信用记录；近三年内未被列入厦门市国资委、其他行政部门或集团不诚信负面名单；近三年内未被列入失信被执行人员名单或限制高消费人员名单的，方可参与竞租。

（二）与厦门思明城建集团有限公司及其权属企业不存在尚未解决的诉讼/仲裁或其他纠纷。若曾与厦门思明城建集团有限公司及其权属企业建立租赁关系的原承租人（含上述标的的原承租人）拟参与竞租的，除上述条件外还需在租赁期内无恶意违反租赁合同约定、无恶意拖欠厦门思明城建集团有限公司及其权属企业租金 3 个月（含 3 个月）以上，方可参与竞租。

（三）竞租人无厦门思明城建集团有限公司及权属企业其他规定不能参与竞租的情况。

三、承租人选定方式

综合评选。从整体实力、经营资质、合作信誉及承租价格等方面综合考量，择优确定。

四、联系方式

详细租赁价格、面积方案、租赁期限等请咨询：

联系人：范女士

联系电话：18020730528

咨询时间：非法定节假日（8:30-12:00，14:30-18:00）

五、若商铺招满，本公告自动终止。

厦门思明城市服务有限公司

2026年8月12日