

# 厦门思明城市服务有限公司

## 资产租赁权拍卖公告（2026 年 32 期）

为优化资产配置，提升资产运营效益，厦门思明城市服务有限公司现委托福建省顶信拍卖有限公司，对福建省厦门市思明区世贸商城 422B 等 26 处资产租赁权进行公开拍卖具体如下：

相关详细信息可搜索以下链接查看：

<https://www.dx51.com/NewsInfo.aspx?Id=16045>

兹定于 2026 年 9 月 3 日 10:00 在中拍平台（<http://paimai.caa123.org.cn>）举行“世贸商城 422B 等 26 处资产租赁权”拍卖会，竞租报名截止时间为 2026 年 9 月 2 日 17 时，竞租报价开标时间为 2026 年 9 月 3 日 10 时。

| 序号 | 标的名称                | 用途 | 面积（㎡）  | 竞租底价（元/月） | 竞租保证金（元） | 租金递增方式            | 免租期（月） | 租赁期限（年） |
|----|---------------------|----|--------|-----------|----------|-------------------|--------|---------|
| 1  | 世贸商城 422B           | 商业 | 410.21 | 10215     | 30645    | 第三年递增 3%、第五年递增 3% | 3      | 5       |
| 2  | 石亭路 81-13           | 商业 | 53.35  | 2134      | 6402     | 第三年递增 3%、第五年递增 3% | 1      | 5       |
| 3  | 角美镇侨光北路绿洲大厦第四层房产    | 办公 | 760    | 6080      | 18240    | 第三年递增 3%、第五年递增 3% | 3      | 5       |
| 4  | 思明南路 410 号之二 1001 室 | 办公 | 181.79 | 2836      | 8508     | 第三年递增 3%、第五年递增 3% | 3      | 5       |
| 5  | 思明南路 410 号之二 1101 室 | 办公 | 176.9  | 2622      | 7866     | 第三年递增 3%、第五年递增 3% | 3      | 5       |

|    |                            |    |       |      |      |                          |   |   |
|----|----------------------------|----|-------|------|------|--------------------------|---|---|
| 6  | 鹭江道 170 号后一楼               | 办公 | 15.99 | 272  | 816  | 第三年递增<br>3%、第五年递<br>增 3% | 1 | 5 |
| 7  | 盈翠里 101-111 号地下室<br>38 号车位 | 车位 | 33.85 | 420  | 1260 | 无递增                      | / | 3 |
| 8  | 盈翠里 101-111 号地下室<br>40 号车位 | 车位 | 33.85 | 420  | 1260 | 无递增                      | / | 3 |
| 9  | 盈翠里 101-111 号地下室<br>41 号车位 | 车位 | 33.85 | 420  | 1260 | 无递增                      | / | 3 |
| 10 | 盈翠里 101-111 号地下室 2<br>号车位  | 车位 | 33.85 | 420  | 1260 | 无递增                      | / | 3 |
| 11 | 古楼南里 12 号 203 室            | 住宅 | 85.1  | 2300 | 6900 | 第三年递增<br>3%、第五年递<br>增 3% | 1 | 5 |
| 12 | 古楼南里 11 号 306 室            | 住宅 | 86    | 2500 | 7500 | 第三年递增<br>3%、第五年递<br>增 3% | 1 | 5 |
| 13 | 古楼南里 11 号 505 室            | 住宅 | 85.1  | 2400 | 7200 | 第三年递增<br>3%、第五年递<br>增 3% | 1 | 5 |
| 14 | 古楼南里 11 号 605 室            | 住宅 | 85.1  | 2300 | 6900 | 第三年递增<br>3%、第五年递<br>增 3% | 1 | 5 |
| 15 | 古楼南里 11 号 705 室            | 住宅 | 85.1  | 2200 | 6600 | 第三年递增<br>3%、第五年递<br>增 3% | 1 | 5 |
| 16 | 古楼南里 11 号 706 室            | 住宅 | 86    | 2200 | 6600 | 第三年递增<br>3%、第五年递<br>增 3% | 1 | 5 |
| 17 | 文屏路 77 号之四 303 室           | 住宅 | 71    | 1988 | 5964 | 第三年递增<br>3%、第五年递<br>增 3% | 1 | 5 |
| 18 | 万寿北里 119 号 502 室           | 住宅 | 73.03 | 2301 | 6903 | 第三年递增<br>3%、第五年递<br>增 3% | 1 | 5 |
| 19 | 屿后南里 169 号 203 室           | 住宅 | 64.92 | 1990 | 5970 | 第三年递增<br>3%、第五年递<br>增 3% | 1 | 5 |

|    |                      |      |         |       |        |                   |   |   |
|----|----------------------|------|---------|-------|--------|-------------------|---|---|
| 20 | 屿后北里 110 号 202 室     | 住宅   | 68.47   | 2090  | 6270   | 第三年递增 3%、第五年递增 3% | 1 | 5 |
| 21 | 园山南路 817 号 201 室     | 住宅   | 95.67   | 2297  | 6891   | 第三年递增 3%、第五年递增 3% | 1 | 5 |
| 22 | 万寿路 31 号之一 101       | 住宅   | 90      | 3950  | 11850  | 第三年递增 3%、第五年递增 3% | 1 | 5 |
| 23 | 万寿路 31 号之二 102(01) 室 | 住宅   | 33.97   | 960   | 2880   | 第三年递增 3%、第五年递增 3% | 1 | 5 |
| 24 | 万寿路 29 号之一 102       | 住宅   | 68.77   | 3090  | 9270   | 第三年递增 3%、第五年递增 3% | 1 | 5 |
| 25 | 万寿路 31 号之一 102       | 住宅   | 87.81   | 3900  | 11700  | 第三年递增 3%、第五年递增 3% | 1 | 5 |
| 26 | 仙岳里 36 号（仙岳里汇育 幼儿园）  | 幼儿 园 | 2697.38 | 64738 | 194214 | 第三年起逐年 递增 1%。     | 3 | 5 |

具体报名方式及信息，可参考上述链接中的公告内容。

厦门思明城市服务有限公司期待您的积极参与，共同推动资产价值最大化，实现互利共赢。

厦门思明城市服务有限公司

2026 年 8 月 20 日