厦门思明城市服务有限公司
资产租赁权拍卖公告（2026 年 40 期）

为优化资产配置，提升资产运营效益，厦门思明城市服务有限公司现委托福建省顶信拍卖有限公司，对福建省厦门市思明区世贸商城 422B 等 20 处资产租赁权进行公开拍卖具体如下：

相关详细信息可搜索以下链接查看：

https://paimai.caa123.org.cn/pages/meeting/conference.html?id=531038&_=1E4EA37DD5B068937F61E3C6802483B4

兹定于 2026 年 11 月 13 日 10:00 在中拍平台（http://paimai.caa123.org.cn）举行“世贸商城 422B 等 20 处资产租赁权”拍卖会，竞租报名截止时间为 2026 年 11 月 12 日 17 时，竞租报价开标时间为 2026 年 11 月 13 日 10 时。

序号	标的名称	用途	面积（㎡）	竞租底价（元/月）	竞租保证金（元）	租金递增方式	免租期（月）	租赁期限（年）
1	世贸商城 422B	商业	410.21	10215	30645	第三年递增 3%、第五年递增 3%	3	5
2	角美镇侨光北路绿洲大厦第四层房产	办公	760	6080	18240	第三年递增 3%、第五年递增 3%	3	5
3	思明南路 410 号之二 1001 室	办公	181.79	2836	8508	第三年递增 3%、第五年递增 3%	3	5
4	思明南路 410 号之二 1101 室	办公	176.9	2622	7866	第三年递增 3%、第五年递增 3%	3	5

5	鹭江道 170 号后一楼	办公	15.99	272	816	第三年递增 3%、第五年递增 3%	1	5
6	盈翠里 101-111 号地下室 38 号车位	车位	33.85	420	1260	无递增	/	3
7	盈翠里 101-111 号地下室 40 号车位	车位	33.85	420	1260	无递增	/	3
8	盈翠里 101-111 号地下室 41 号车位	车位	33.85	420	1260	无递增	/	3
9	盈翠里 101-111 号地下室 2 号车位	车位	33.85	420	1260	无递增	/	3
10	古楼南里 12 号 203 室	住宅	85.1	2300	6900	第三年递增 3%、第五年递增 3%	1	5
11	古楼南里 11 号 306 室	住宅	86	2500	7500	第三年递增 3%、第五年递增 3%	1	5
12	古楼南里 11 号 505 室	住宅	85.1	2400	7200	第三年递增 3%、第五年递增 3%	1	5
13	古楼南里 11 号 605 室	住宅	85.1	2300	6900	第三年递增 3%、第五年递增 3%	1	5
14	古楼南里 11 号 706 室	住宅	86	2200	6600	第三年递增 3%、第五年递增 3%	1	5
15	文屏路 77 号之四 303 室	住宅	71	1988	5964	第三年递增 3%、第五年递增 3%	1	5
16	屿后北里 110 号 202 室	住宅	68.47	2090	6270	第三年递增 3%、第五年递增 3%	1	5
17	万寿路 31 号之一 101	住宅	90	3950	11850	第三年递增 3%、第五年递增 3%	1	5
18	万寿路 31 号之二 102(01)室	住宅	33.97	960	2880	第三年递增 3%、第五年递增 3%	1	5

19	万寿路 29 号之一 102	住宅	68.77	3090	9270	第三年递增 3%、第五年递增 3%	1	5
20	万寿路 31 号之一 102	住宅	87.81	3900	11700	第三年递增 3%、第五年递增 3%	1	5

具体报名方式及信息，可参考上述链接中的公告内容。

厦门思明城市服务有限公司期待您的积极参与，共同推动资产价值最大化，实现互利共赢。

厦门思明城市服务有限公司

2026 年 11 月 2 日