厦门思明城市服务有限公司资产
公开招租信息公告（2026 年 41 期）

厦门思明城市服务有限公司拟对以下资产按现状进行公开竞价招租，现公告如下:

一、公开竞租标的

序号	标的名称	用途	面积（㎡）	竞租底价（元/月）	免租期（月）	竞租保证金（元）
1	湖滨二里 11-102 号	生鲜超市便利店	123.35	11102	2	22204
2	湖滨二里 1-101 号	生鲜便利店	123.66	11130	2	22260
3	行政服务中心旁负一层	体育设施用房	796.67	20714	3	41428
4	湖滨一里 15 号 101 室	办公	107.86	7766	2	15532
5	湖滨一里 15 号 102 室	办公	66.25	5334	1	10668
6	湖滨一里 15 号 103 室	办公	93.28	6437	1	12874
7	湖滨一里 15 号 104 室	办公	66.41	5347	1	10694
8	湖滨一里 15 号 107 室	办公	37.09	3413	1	6826
9	湖滨一里 15 号 204 室、16 号 201 室、17 号 201 室	办公	530.61	25261	3	50522
10	湖滨一里 17 号 101 室	办公	75.07	7357	1	14714

11	湖滨一里 17 号 103 室	办公	52.5	4620	1	9240
12	湖滨一里 18 号 102 室	办公	67.21	5764	1	11528
13	湖滨二里 2 号 103 室	办公	61	4911	1	9822
14	湖滨二里 3 号 101 室	办公	55.74	4488	1	8976
15	湖滨二里 3 号 102 室	办公	54.08	4354	1	8708
16	湖滨二里 4 号 107 室	办公	83.78	6033	1	12066
17	湖滨二里 6 号 102 室	办公	29.81	3041	1	6082
18	湖滨二里 7 号 107 室	办公	82.22	8222	1	16444
19	湖滨二里 12 号 103 室	办公	83.76	9214	无	18428
20	湖滨二里 13 号 105 室	办公	51.99	4212	1	8424
21	湖滨二里 15 号 104 室	办公	23.47	2347	1	4694
22	湖滨二里 16 号 107 室	办公	32.77	3343	1	6686
23	湖滨三里 6 号 101 室	商业	71.8	10900	1	21800
24	湖滨三里 9-104 号	商业	60.06	9712	1	19424
25	湖滨三里 13 号 101 室、13 号 201 室	商业	247.68	23193	2	46386
26	湖滨三里 15 号 101 室	商业	354.65	34756	3	69512
27	湖滨三里 15-201 号	商业	127.89	7738	2	15476
28	湖滨三里 15-202 号	商业	101.02	6334	2	12668

29	湖滨三里 26-103 号	商业	17.56	2550	1	5100
30	湖滨三里 25-102、201 号	商业	191.16	19715	2	39430
31	湖滨三里 27-101 号	商业	204.25	25613	2	51226
32	湖滨三里 27-102、27-202 号	商业	150.18	13227	2	26454
33	湖滨三里 27-103、27-203 号	商业	142.78	14249	2	28498
34	湖滨三里 27-104 号	商业	18.82	3002	1	6004
35	湖滨四里 12-104、203 号	商业	172.12	16279	2	32558
36	湖滨四里 13-102 号	商业	20.25	2518	1	5036
37	湖滨四里 13-103 号	商业	47.68	6032	1	12064
38	湖滨四里 13-203 号	商业	44.36	2489	1	4978
39	湖滨四里 13-204 号	商业	86.82	4680	1	9360
40	湖滨四里 15-201 号	商业	77	4235	1	8470
41	湖滨四里 15-204 号	商业	61.93	3407	1	6814
42	湖滨四里 15-205 号	商业	38.54	2163	1	4326
43	湖滨四里 15-207 号	商业	65.16	3584	1	7168
44	湖滨四里 15-208 号	商业	77.14	4243	1	8486

二、招租条件

（一）租赁年限：5 年

（二）租金递增：第三年起按照上一年度的租金标准逐年上浮1%。

（三）履约保证金：按 2 个月租金金额计取（合同履行期限届满时的月租金标准）

（四）租金支付方式：按自然季度支付

（五）租赁物按现状出租，竞租人应自行于竞租前到现场查看租赁物以及循其他途径详细了解租赁物有关情况，准备竞租保证金。竞租人一旦缴纳竞租保证金，即表明其已完全了解并接受租赁物现状（含瑕疵），同意对其参加报价的行为负全部责任，且同意对租赁物（含瑕疵）按届时状况接收，不对租赁物现状（含瑕疵）提出任何异议。

（六）特别说明：

1.承租人承担租金的同时，还须承担租赁场所产生的电费、水费、网络费、物业管理费、公维金等日常经营费用。

2.以上标的具备基础水电，如承租人因经营需要须对水电增容，该水电增容费用由承租人自行承担。另以上标的均无排烟，有意经营餐饮业态的竞租人请给予特别关注。

3.本次招租存在优先权人，其在同等条件下享有优先承租权。

（七）具体招租条件，详见附件《招租方案》

三、招租方式

以上资产按现状，通过思明阳光采购平台（www.ygcg.com.cn）以线上一次报价的形式进行公开招租，具体规则请详见附件《招

租方案》。

四、竞租保证金缴交账户、开户行及账号

户名：厦门市阳光采购有限公司

开户行：厦门银行厦门故宫支行

账号：80116516000315

注意事项：

1. 竞租人需在报名截止时间前将竞租保证金缴交到指定账号，并在缴款用途上注明“XX 资产（意向资产）竞租保证金”。

2. 竞租保证金缴纳人需与竞租人一致，不接受代缴。

五、竞租资格与条件

（一）属于中华人民共和国境内合法有效存续的具有独立法人资格的企业法人、其他组织及具有完全独立民事行为能力的自然人（含个体工商户），且应具备良好的信用资质，在国家企业信用信息公示系统上不存在严重不良信用记录；近三年内未被列入厦门市国资委、其他行政部门或集团不诚信负面名单；近三年内未被列入失信被执行人员名单或限制高消费人员名单的，方可参与竞租。

（二）与厦门思明城建集团有限公司及其权属企业不存在尚未解决的诉讼/仲裁或其他纠纷。若曾与厦门思明城建集团有限公司及其权属企业建立租赁关系的原承租人（含上述标的的原承租人）拟参与竞租的，除上述条件外还需在租赁期内无恶意违反租

赁合同约定、无恶意拖欠厦门思明城建集团有限公司及其权属企业租金3个月(含 3 个月)以上,方可参与竞租。

（三）竞租人需在本公告规定的截止时间前自行向招租人缴交足额竞租保证金，并在缴款用途上注明“XX资产（意向资产）竞租保证金”，方可参与竞租。

（四）竞租人无厦门思明城建集团有限公司及权属企业其他规定不能参与竞租的情况。

六、竞租人报名材料提交

竞租人需提交的报名材料详见附件《招租方案》，**材料需逐页签字捺印（或签章）**，于竞租报名截止日期前上传思明阳光采购平台。

如有其他疑问，详情联系：

联系人：范女士

联系电话：18020730528

咨询时间：非法定节假日（8:30-12:00，14:00-17:30）

七、竞租报名截止时间

2026年11月16日 12:00:00。

八、竞租报价开标时间

2026年11月16日 14:30:00-15:00:00。

九、竞价平台

思明阳光采购平台（https://www.ygcg.com.cn/home）

十、本公告未尽事宜请详见附件

十一、本公告所涉及的资料请自行下载

十二、本招租公告最终解释权归招租人。

十三、特别说明事项和约定

竞价结束后，招租人不向落选人解释落选原因，也不退还竞租文件。

招租人：厦门思明城市服务有限公司

发布时间：2026 年 11 月 2 日