

厦门思明城市服务有限公司

资产招租成交结果公示（2026 年 32 期）

我司于 2026 年 8 月 20 日通过“厦门思明城建集团有限公司”网站发布了《公开招租信息公告》，并于 2026 年 9 月 3 日 10:00 通过福建省顶信拍卖有限公司进行线上竞租开标。现将成交结果公示如下：

标的 1:

1. 招租资产名称：石亭路 81-13
2. 竞租底价：2134 元/月
3. 中标人：傅鹭阳
4. 成交金额：2814 元/月
5. 租赁年限：5 年
6. 租金付款方式：季付
7. 租金递增：第三年递增 3%、第五年递增 3%
8. 免租期：1 个月
9. 履约保证金：合同履行期限届满时 2 个月租金

标的 2:

1. 招租资产名称：万寿北里 119 号 502 室
2. 竞租底价：2301 元/月
3. 中标人：郭晓敏
4. 成交金额：2301 元/月
5. 租赁年限：5 年
6. 租金付款方式：季付
7. 租金递增：第三年递增 3%、第五年递增 3%

8. 免租期：1 个月
9. 履约保证金：合同履行期限届满时 1 个月租金

标的 3:

1. 招租资产名称：屿后南里 169 号 203 室
2. 竞租底价：1990 元/月
3. 中标人：许文财
4. 成交金额：1990 元/月
5. 租赁年限：5 年
6. 租金付款方式：季付
7. 租金递增：第三年递增 3%、第五年递增 3%
8. 免租期：1 个月
9. 履约保证金：合同履行期限届满时 1 个月租金

标的 4:

1. 招租资产名称：园山南路 817 号 201 室
2. 竞租底价：2297 元/月
3. 中标人：谢友辉
4. 成交金额：2297 元/月
5. 租赁年限：5 年
6. 租金付款方式：季付
7. 租金递增：第三年递增 3%、第五年递增 3%
8. 免租期：1 个月
9. 履约保证金：合同履行期限届满时 1 个月租金

竞租结果公示期为 2026 年 9 月 4 日起至 2026 年 9 月 8 日止。公示期间，如有异议，可以书面形式向厦门思明城市服务有限公司提出。公示期满无异议，我司将按照以上结果确定承租方。

受理地址：厦门市思明区东浦路 18 号 2 号楼 210 室

受理联系电话：18020730528

特此公示。

厦门思明城市服务有限公司

2026 年 9 月 4 日