厦门思明城建集团有限公司房屋

公开招租信息公告

厦门思明城建集团有限公司拟对以下房屋按现状进行公开竞价招租，现公告如下：

一、公开竞租标的：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的地址 | 面积 | 租赁现状 | 租赁用途 | 租赁期限 | 竞租底价 | 竞租保证金 | 递增情况 | 免租金交接期 | 备注 |
| 1 | 万寿路31号之一102室 | 87.81 | 有原租户 | 住宅 | 5年 | 6585元/月 | 19755 | 第三年起月租金每年递增5% | 无 |  |
| 2 | 万寿路31号之二102室（02） | 37.97 | 有原租户 | 住宅 | 5年 | 417元/月 | 1251 | 第三年起月租金每年递增5% | 无 |  |

二、招租方式：

以上房屋按现状进行公开竞价招租，具体规则请详见附件：《招租规则》。

三、竞租保证金缴交账户、开户行及账号：

**户名：厦门思明城建集团有限公司**

**开户行：中行厦门思明支行**

**帐号：426080539039**

**注意事项：**

 （一）竞租保证金不接受到我司现场缴交，请竞租人自行到银行以现金或转账方式缴交，并在缴款用途上注明“XXX（标的地址）竞租保证金”。

（二）竞租保证金缴纳人需与竞租人一致，不接受代缴。

（三）若竞租多个标的，请分别缴交竞租保证金。

四、竞租资格与条件：

（一）属于中华人民共和国境内合法有效存续的具有独立法人资格的企业法人、其他组织及具有完全独立民事行为能力的自然人（含个体工商户），且应具备良好的信用资质，在全国企业信用信息公示系统上不存在严重不良信用记录；近三年内未被列入厦门市国资委、其他行政部门或集团不诚信负面名单；近三年内未被列入失信被执行人员名单或限制高消费人员名单的，方可参与竞租。

（二）竞租人有恶意违约，与集团及下属子公司有诉讼或纠纷未解决的，不得竞租。若曾与集团及下属子公司建立租赁关系的原承租人（含上述标的的原承租人）拟参与竞租，除上述条件外还需在租赁期内无恶意违反租赁合同约定、无恶意拖欠集团及下属子公司租金3个月(含 3 个月)以上,方可参与竞租。

（三）竞租人需在本公告规定的截止时间前自行向招租人缴交足额竞租保证金，并在缴款用途上注明“XXX（标的地址）竞租保证金”，方可参与竞租。

（四）竞租人无集团及权属企业其他规定不能参与竞租的情况。

五、竞租人需提交的竞租报名、报价材料

**报名材料：**

（一）竞租人资料有效证件：

1.自然人：

（1）本人签字摁手印的身份证复印件。

（2）本人在“中国执行信息公开网”和“信用中国(福建厦门)”（http://zxgk.court.gov.cn/）、（https://credit.xm.gov.cn/）上的信用报告，并签字摁手印。

2.企业法人及其他机构组织：

（1）法定代表人本人或持授权书的被授权人持身份证复印件，并加盖公章。

（2）营业执照或机构组织登记证(复印件加盖公章）。

（3）法定代表人在“中国执行信息公开网”和“信用中国(福建厦门)”（http://zxgk.court.gov.cn/）、（https://credit.xm.gov.cn/）上的信用报告，并签字摁手印。

**前述报名材料无需密封，与竞租报价材料同时送达。**

**报价材料：**

（二）竞租保证金缴款转账凭证。

（三）按本公告附件要求签署出具的承诺函。

（四）按本公告附件要求签署出具的报价单。

**前述报价材料请密封后并在封口处加盖公章或者签字摁手印于竞租报名截止日前送至以下地址：**

**厦门市思明城建集团有限公司 战略投资部 （厦门市思明区东浦路18号5楼508室）**

**联系人：黄泓玮**

**联系电话：0592-5981825**

六、竞租报名截止时间：

2023 年11月17 日下午5点。

七、竞租报价开标时间：

 2023 年11月23日下午3点。

八、竞租报价开标地点：

厦门思明城建集团有限公司一楼会议室（厦门市思明区东浦路18号）

九、本公告未尽事宜请详见附件

 十、本公告所涉及的资料请自行下载或到厦门思明城建集团有限公司投资运营部取得。

 十一、本招租公告最终解释权归招租人。

 十二、特别说明事项和约定

此次公开竞租由招租人按程序启封，评定工作由招租人组织的定租小组独立进行，评定结束后，招租人不向落选人解释落选原因，也不退还竞租文件。

（其余事项可根据招租实际情况填写）

招租人：厦门思明城建集团有限公司

 发布时间：2023年11月6日

附件：

1.招租规则

2.报价单

3.承诺函

4.租赁合同范本

5.安全生产协议