

询比采购文件

报价单位：

我对下列服务进行询比采购，按照所列项目内容，敬请贵方进行投入估算、报价。
感谢贵方的参与！

顺祝商祺！

厦门思明市政事业发展有限公司

2025 年 09 月 16 日

地址：厦门市思明区东浦路 18 号 2 号楼第 4 层 邮编：361001

联系人：郭清清 电话：13950063772 邮箱：gqq@xmsmcj.com

一、询比采购项目一览表

项目名称	项目内容	电梯品牌	数量	含税单价 (元/台*月)	含税总价 (元/两年)	备注
2025-2027 年何厝安置房及市政配套项目电梯维保服务采购	何厝安置房及市政配套项目分为东、西两个地块，共含 2 栋 28 层高层住宅楼，设 6 个单元梯位，配置电梯总计 16 台(其中西地块设地下 4 层,东地块设地下 3 层)。为保障电梯系统安全稳定运行，确保业主日常出行安全与便利，现拟对电梯维保服务进行公开询比采购。	富士达	16 台			服务期限两年，相关细则详见附件各清单及项目要求等

二、项目要求：

(一) 投标人结合市场情况及自身的服务水平进行报价，请充分理解项目条款要求，切勿盲目应标，可能造成废标处理。投标报价包含人工费、工具使用费、辅助用具、辅助材料费、安装费、安全保障、运费、培训费、应急预案演习、税费等其他为完成本项目将发生的全部费用。

(二) 本项目最高控制总价为人民币 161280 元/两年（含税），即每台电梯维保单价不超过 420 元/月，投标人所报价格不超过最高控制总价,超过为无效报价。

(三) 服务期限：2025 年 10 月 1 日至 2027 年 9 月 30 日。

(四) 电梯保养内容及电梯清单请查看附件 1、2。

(五) 投标人资格要求与资格证明文件：

(1) 投标人必须是在中华人民共和国合法注册的独立法人,投标人必须在投标响应文件中提

供法人营业执照有效复印件。（附件 4）

(2) 投标人具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》A 级及以上资质等级，提供相关许可证复印件。（附件 5）

(3) 投标人必须承诺近三年内没有为谋取中标而提供虚假资料欺骗采购人和评委的行为，对其投标文件中提供的各种资料、说明的真实性负责。在评标过程中，如发现投标人有以上行为将取消其中标资格，并按相关规定处罚。

(4) 投标人必须承诺声明近三年内未被列入失信被执行人名单、严重失信名单，查询网址：“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn>）。未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购违法失信行为记录名单及被列入失信被执行人，未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入违法失信名单。（附件 6）

(5) 投标人承诺近三年至今在福建省电梯安装或维修（维保）业务上不存在重大安全事故，未被质量技术监督主管部门通报，并提供承诺函。

(6) 本项目不接受联合体投标。

（六）维保期间配件更换标准与响应时效：

投标人在投标时需同步提供电梯收费配件单价备案表（报价包含税收，安装更换人工费、配件运输、配件费等所用费用），投标人需对此做出书面承诺，并加盖公章确认。对于涉及电梯维保过程中所需更换的配件，单价在 200 元以下（含 200 元）的由维保单位免费更换，超出 200 元的配件费用由物业管理单位使用小公维金进行垫付。同时，维保单位须承诺在接到故障通知后 30 分钟内响应，一般故障 2 小时内修复，复杂故障不超过 24 小时处理完成，确保电梯始终处于安全、稳定运行状态。（附件 7）

（七）维保要求：

(1) 人员要求：中标人应有确保人员稳定性的有效措施。需配 2 名以上驻点技术人员，2 名以上服务人员（驻场作业人员主要职责：每周 7 天 24 小时提供维修巡查服务、沟通协调相关部门、突发困人事件处理；对巡查发现需加强预防性维保的工作重点反馈给专职维保人员去处理；驻点人员与专职维保人员须提供厦门本地地税局打印的近 3 个月社保缴交记录及质量技术监督局颁发的《特种设备作业人员证》）。（附件 8）

(2) 电梯维保服务要求

① 每月由电梯维护保养专业人员对电梯进行两次常规检查和例行保养（不超过 15 天一次），按照国家规定、行业及原厂标准进行全面保养、检查、清洁、除尘、加油、润滑、调整以保证电梯的正常安全运行。

② 必要时更新所有绳和链以保持足够的安全。平衡所有曳引绳的张力，维修更换随动电缆和井道及机房的电缆、电线。

③ 提供厂家严格指明的部件的润滑，提供例行保养所需之润滑油、润滑脂和清洁材料。

④ 周期性检查所有安全设备，并作安全测试，除此以外，提供其他安全检查。必要时按国家最新法规或行业标准安装新附件或改造。

⑤ 随时提供修理服务，电梯发生故障不能运行时，电梯维修公司在接到召修电话后，电梯困人 15 分钟赶到现场实施抢修，其他必须 30 分钟内及时赶到现场，提供该项服务，一般故障处理不超过 4 小时，大故障处理不超过 48 小时（大修故障除外）。投标人需对此做出书面承诺。

⑥ 检查群（集）控调度系统，并进行必要的测试及调整所有电路和时间的设置，确保系统按厂家的设计和安装的要求运行。

⑦ 按照合同条款，保留现行的电梯工程线路图。

⑧ 保持机房及隔层内壁、门坎、分割横梁和井道底坑的清洁，常规检查和例行保养时进行；保证轿厢至机房段电话线路畅通。

⑨ 为采购人储存合理数量原厂电梯专用备件和更换零件，以进行必要的更换，并保证电梯设备保持原设计的性能要求。

⑩ 协助政府相关机构进行年检，对不合格项进行整改，达到年检通过的标准。

⑪ 按要求系统性地检查、调整、润滑，必要时修理或更换部件。

(3) 电梯维护单位保养要求：

① 保养实施维护保养时现场作业人员具有相应资格，并不得少于二人；

② 在维护保养期间设置警示标志和公示牌，公示牌载明作业内容、施工期限、施工单位、责任人、联系方式等信息；

③ 在电梯口的显著位置公布包括维护保养人员、维护保养时间、作业内容等信息的近期电梯维护保养记录；

④ 对电梯发生故障等情况的记录至少保存四年；

⑤ 每月向区市场监督管理部门报告电梯困人故障的情况及其相关救援情况、故障原因、修复情况等；

⑥ 不得采用更改软件程序、变动硬件设施等技术手段设置技术障碍，影响电梯正常运行；

⑦ 终止电梯维护保养时，不得干扰电梯的正常运行和安全使用，不得设置障碍影响

后续维护保养；

⑧ 不得将其承揽的业务转包、分包。

(八) 维护保养服务时间:提供每天 24 小时, 每周 7 天的故障处理服务。每台电梯每月保养时长 4 小时以上。

(九) 维护保养服务安全标准: 电梯经维修保养后必须符合《GB7588-2003 电梯制造与安装安全规范》《GB50310-2002 电梯工程施工质量验收规范》等国家安全规范的要求。行业有新要求或国家有关安全标准的规定发生改变时, 按改变后的标准执行。

(十) 维护保养服务性能标准: 依照国家相关规定、行业标准及电梯厂家的电梯性能指标进行维护保养。保持电梯设备与原厂技术的同步更新, 必要时提高电梯控制软件的性能, 提升电梯的安全性及可靠性。

(十一) 其他要求:

① 为保障本项目电梯维保衔接工作, 中标人接管电梯维保工作进场前期需进行深度排查, 排查电梯故障遗留问题报告至采购人、全体业主。属于工程质量问题由采购人协调原施工单位进行整改, 整改完成后再次进行查验, 无工程质量问题再次进行移交, 中标人需配合采购人完成相关设备的交接手续。若排查过程中发现若原单位不愿整改或超期整改, 则需由中标人接手整改工作, 相关整改费用预估 10 万元以内需先行垫资处理, 确保电梯衔接工作移交顺利, 垫资费用由采购人向原施工单位进行索赔, 索赔完成后再进行费用返还。

② 免费提供 12 次对采购人的操作管理人员进行维修、保养理论及实践方面的培训。

③ 在维修过程中, 应对电梯设备及电梯附属设备存在的安全隐患及时处理, 并及时报告给采购人, 对于采购人自用设备(如视频监控)存在故障或隐患时应免费配合采购人的工程人员进行修复工作。

④ 维修所需工具、辅助用具维修人员自备。

(十二) 应急救援预案及演练:

① 建立应急预案和防范措施。

② 按要求建立应急救援组织和队伍, 配备应急救援物资, 建立内、外部应急联络渠道。

③ 对特种设备使用中负重要职责岗位的员工进行应急救援培训, 每季度一次, 并提供书面培训资料。

④ 针对特种设备应急预案定期演练, 一年两次。

⑤ 根据特种设备应急预案、响应计划演习和实施过程中暴露的问题, 及时修订相关的应急预案。

（十三）维修及配件更换：中标人发现需维修或更换配件相关事项，应第一时间通知采购人并共同进行现场确认，更换的旧配件统一回收，更换配件与旧件移交需有书面确认资料。新更换配件保修期 12 个月。

（十四）履约保证金：履约保证金为中标总价的 5%，中标人须在合同签订前向采购人提交履约保证金，若未在规定时间内转账至采购人指定账户，有权取消成交资格，由第二成交候选供应商依次递补，若服务期内无违约行为且综合评价合格，待合同到期后无息退还，若出现维保不及时、维修质量不达标等情况，业主委员会、采购人有权根据合同条款扣除相应金额。

收款单位名称：厦门思明市政事业发展有限公司

银行账号：129360100100140347

开户行：兴业银行厦门厦禾支行

（十五）考核管理办法：考核计分办法采用百分制，每月满分为 100 分。具体考核内容和评分标准参考附件 3《电梯维修保养月考核表》。考核及付款原则：

- ① 评分 ≥ 90 分的为优秀，按合同及时付款；
- ② 评分 85（含）-89 分（含）的为良好，按合同及时付款；
- ③ 评分 75（含）-84 分（含）的为合格，按合同的 80%付款；
- ④ 评分 60（含）-74（含）的为不合格，按合同的 60%付款。

⑤ 评分低于 60 分（不含）的为服务质量严重不合格，取消当季度维保费的支付，且采购人有权单方终止合同。

⑥ 年度内 2 个季度考核分数低于 74 分（含）的视为服务质量严重不合格，采购人有权单方终止合同。

（十六）付款方式：月结，根据月考核成绩支付相应服务款。

（十七）本询价文件未明确的其它约定事项或条款，待采购人与中标人签订合同时，由双方协商订立。

（十八）本项目符合要求的报价文件中总价最低的为第一中标候选人，采购人根据实际情况有与其进行二次谈判的权利确定最后中标合同价格。

附件 1. 电梯保养内容



(1) 每月两次保养项目

工作地点	设备	保养内容及要点	检查要求
通用	通用	救援说明	张贴在机房显眼位置
		机房照明	甲方照明亮度足够
		机房空调和通风	运转正常，通风正常无噪声
		消防设施	机房烟感设施完好，灭火器在有效期且未拔保护销
		机房门窗	无破损，门锁有效
		机房通道	畅通，且有足够光照
		运行情况检查	启动、运行、加减速及停车的平稳性、噪音平层精度等的检查
机房	控制柜	各指示灯及元件	有效，准确
		清洁	控制屏内各部件清洁、走线整齐、无灰尘和污垢
	主机	电动机	正常及检修运行无异常摩擦或撞击声
			抱闸张开及闭合时无异常声响
			电动机无异常升温
		减速箱	各油封及箱体无渗漏油现象
			检查油温、油质、油量是否符合
			蜗杆（点蚀和斑剥）、蜗轮（齿冠磨损是否超标），轴承和封头
		抱闸	无异常温升
			张开及闭合形成须迅速同步
			抱闸检测开关
		松闸装置	灵活可靠，无缺损
			若是分离式须放置在显眼及易取处
		曳引轮及导向轮	绳槽磨损应一致

			轴承无异响
			定期检查黄油油质
	限速器	限速器	转动顺畅无异响，地面无积屑，铅封外观正常
轿厢部分	操作 面板	天花	无破损，无积尘
			照明电线不外露
			照明无缺损
			风扇无异响
		警铃	按钮灵活，铃声清晰
		多方通话	通话清晰，无杂音
		应急照明	能看到警铃按钮
			持续时间不少于 30 分钟
		轿内功能开关	各检修、急停、照明动作灵活可靠
		轿厢标识	轿厢内应张贴有效期内的合格证和乘客使用须知
		按钮检查	功能正常
			按下灵敏，回弹灵活
			各按钮灯有效且颜色亮度一致
		消防功能	动作消防开关，测试功能是否正常
			检查基站联动功能是否有效
轿顶部分	轿顶 部件	油杯	添加油量不宜超过油杯容积的三分之二
			定期清理油芯及油棉
底坑	涨绳轮	距离检查	重锤（铁块）离地不少于 200mm
			连杆上下倾斜不大于 15 度
			涨绳轮开关距离检查
厅外	厅外 部件	锁梯功能测试	锁梯后电梯能自动返基站
			锁梯后电梯能关闭轿厢灯

(2) 每月一次保养项目			
工作地点	设备	保养内容及要点	检查要求
机房	控制柜	电器图	整洁，齐全无缺损
		控制柜清洁	断电后用风机吹，待灰尘散落后用吸尘器 把灰尘吸干净
井道	钢丝绳	曳引钢丝绳、限速器 钢丝绳检查	表面无锈蚀，无油垢
			无断丝、断股
			张力均匀（平均偏差不大于 5%）
			需装有二次保护，且钢丝绳直径不少于 6mm
			绳头无异常变形，减震橡胶无老化及破裂
			绳头组合保险螺丝紧固，开口销固定牢靠
	井道 极限 开关	开关测试	限位及换速开关工作可靠、功能正常
			极限开关动作后轿厢位置正常
门系统 部分	门系统 调整	门调整	门扇与立柱、门扇与地坎间隙为 2~6mm
			传动钢丝绳张力调整
			门扇倾斜、平面调整
			门缝调整
			防脱偏心轮调整
			门滑块调整（对于厅门滑块插入深度不少于 2/3 工作面，轿 门则完全插入地坎内）
			门锁触点的调整
			同一扇门两滑块必须运行在同一直线上
	门速	门开关应顺畅，无碰撞，无异响	
		厅门	机械开锁装置
拔出三角匙后能自动复位			
厅外	厅外 部件	楼层显板	楼层显示准确、不缺画、不乱码
		呼唤按钮	呼唤按钮动作灵敏，复位正常
		报站钟	声音清晰
(3) 每季度一次保养项目			
工作地点	设备	保养内容及要点	检查要求
机房	控制柜	接触器	动作灵活，接线端子无碳迹，动作时无打火

			人为动作接触器，测试监测是否有效
		电压	测量各电源电压在允许波动的范围内
		量耗电阻	测量温度（正常运行不少于半小时）
			阻值（断电后将导线拆下测量）
	主机	刹车臂	刹车臂支撑点润滑
			刹车皮磨损不超过四分之一
			刹车皮与刹车轮间隔 0.5~0.7mm，上下间隙应一致
		挡绳装置	与钢丝绳或绳槽间距不大于 4mm
底坑及轿底部分	轿底	底坑各开关	动作灵活，触点无锈蚀
			检查缓冲距离：液压类 150~400mm，弹簧、聚酯类 200~350mm
		补偿绳检查	无断丝破皮
			补偿链离地不少于 100mm
			补偿链限位轮转动检查
			补偿链与限位滚轮磨损检查
		随行电缆	离地不少于 300mm
			无扭曲
		称重装置	与感应磁铁的对中（若有）
			零位检测
轿厢部分	操作面板	读卡器及各功能开关	各功能开关有效
			动作灵活无粘连
	轿门调整	门刀	安装垂直
			与厅门地坎距离 8~10mm
			插入开关门轮深度不少于 6mm
		光幕	两光幕安装高度要一致
			两光幕照射角度不大于 15 度
			遮挡后应马上重开门
轿厢部分	安全钳	楔块间隙	安全钳与导轨面间隙为 2.5~3mm
		联动杆	动作及复位应灵活，转动部分应定期加油
	轿顶	导靴	导靴底板安装应分中
	部件	导靴	导靴与导轨间隙前后不大于 2mm，左右大于 1.5mm
			滚动导靴橡胶无变形、老化
			滚动导靴各弹簧受力应一致，用手加一定的力应能转动
		平层感应器	码板插入深度 19~21mm
			定期清理感应器内侧

(4) 每半年一次保养项目			
工作地点	设备	保养内容及要点	检查要求
机房	控制柜	接线	走线整齐，螺丝无翻松，插线紧固；
			备用线头应包好或全部接地
	主机	刹车轮	表面光滑无锈蚀；
			联轴器螺丝需紧固
		编码器	固定螺丝坚固；
			通过速度学习测试编码器性能
		曳引轮及导向轮	绳槽磨损应一致；
			轴承无异响；
			定期检查黄油油质；
			检查铅垂度；
	限速器	限速器	转动顺畅无异响；
			绳槽磨损；
			若有黄油注油孔需定期注油，凡部件刷有红油漆的地方禁止调整
底坑及轿底部分	底坑	底坑清洁	视使用环境，但最少每半年清理一次底坑及各开关
		缓冲器	缓冲器表面无锈迹；
			定期检查油缸内油量
			完全压缩缓冲器复位时间不大于 120 秒
	轿底	补偿装置绳头组合	螺丝坚固，绳头螺母紧固，开口销齐全；
			需装有二次保护，且钢丝绳直径不少于 6mm
		随行电缆	电缆夹及支架安装牢固
轿厢部分	操作面板	地坎	测量水平度；
			轿厢与地坎门距应在 30～33mm
		清洁	COP 内电路板、按钮等无积尘
		接线	走线整齐，螺丝无翻松，插线紧固；
	轿顶部件	轿厢	备用线头应包好或全部接地
			轿厢牢固地安装在大架上；
井道部分	井道设备	轿厢限位胶应贴在立梁上而不应压在立梁上	
		码板	安装垂直，无震动声
		井道线	贴墙铺设并扎牢

			表皮无破损
		井道接线盒	插件应牢固，无锈蚀
			接线紧固
		井道灯	全亮
			井道内亮度足够
(5) 每年一次保养项目			
工作地点	设备	检查项目	检查要求
机房	控制柜	绝缘	动力线对地电阻不少于 0. 5MΩ；
			控制线对地电阻不少于 0. 25MΩ；
			(以上测试时视梯形需拆开部分地线、主板插头、部分线圈、电容等)
轿厢设备	轿底结构	轿厢减震装置及橡胶垫	受力均匀无老化破裂
		轿底线位螺丝	与轿厢底距离不少于 8mm，不大于 10mm
		轿底紧固螺丝	检查、紧固各螺栓
	安全钳	安全钳试验	对于安全钳试验后在导轨上留有的压印用锉打磨
			测试上行安全钳时只能松抱闸测试
	轿顶部件	称重装置	零位调整
			加砝码测试
井道部分	井道设备	导轨	垂直，两导轨面距离应一致
			压道板及导轨接驳板螺丝坚固

注明：

1. 维保项目和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定的，一般为检查、调整、清洁和润滑。
2. 维保基本要求，规定为“符合标准”的，有国家标准应当符合国家标准，没有国家标准的应当符合行业标准、企业标准。
3. 维保基本要求，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确的“要求”，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求。

附件 2. 何厝安置房及市政配套项目电梯清单

序号	名 称	规格型号	品牌	单位	数量	备注
1	客梯	DT1	富士达	台	1	东地块
2	客梯	DT2	富士达	台	1	东地块
3	消防电梯兼无障碍电梯 兼担架电梯	DT3	富士达	台	1	东地块
4	消防电梯兼无障碍电梯 兼担架电梯	DT4	富士达	台	1	东地块
5	客梯	DT5	富士达	台	1	东地块
6	客梯	DT6	富士达	台	1	东地块
7	消防电梯兼无障碍电梯 兼担架电梯	DT7	富士达	台	1	东地块
8	消防电梯	DT8	富士达	台	1	东地块
9	客梯	DT9	富士达	台	1	西地块
10	客梯	DT10	富士达	台	1	西地块
11	消防电梯兼无障碍电梯 兼担架电梯	DT11	富士达	台	1	西地块
12	消防电梯兼无障碍电梯 兼担架电梯	DT12	富士达	台	1	西地块
13	客梯	DT13	富士达	台	1	西地块
14	客梯	DT14	富士达	台	1	西地块
15	消防电梯兼无障碍电梯 兼担架电梯	DT15	富士达	台	1	西地块
16	消防电梯	DT16	富士达	台	1	西地块

附件 3. 电梯维修保养月考核表（总分值 100 分）

序号	保养部位	项目	要求	考核分 值	考核 得分
1	电梯维保 人员相关 要求规范	条款 要求 (共 39 分)	维保人员按规定签到签离, 维保时长、维保人数达到合同要求, 驻点人员如实在现场值班	5	
2			每次维保维修均有双方确认且记录完整、清晰, 维修保养记录属实, 完整	5	
3			维保时间计划变化要有书面确认同意后方可调整	2	
4			按配件更换流程审批并及时维修	3	
5			按合同要求电梯关人 15 分钟到场, 小故障 25 分钟到场, 大故障停梯不超过 48 小时	10	
6			维保不当造成客户、相关部门投诉	5	
7			因第三方原因造成电梯设备故障协助配合	2	
8			维保作业人员持证上岗, 着装上岗, 规范佩戴工作牌、按规范着装、言行举止文明礼貌	2	
9			电梯维保, 故障处理现场设置安全警示, 确认轿厢内无乘客, 维保人员在作业中应做好防护措施;	5	
10	基站	电梯厅/轿厢 (共 11 分)	锁梯开关、消防盒、门探测装置、操纵箱开关、超满载、应急照明、轿厢外观、轿门嵌条等功能正常;	5	
11	逐层检查		厅外层显和方向指示灯、轿厢层显和方向指示灯显示正常、无缺笔画、清洁灰尘和脏物; 风扇、厅外召唤、到站钟、轿内指令按钮、平层精度、开关门运行功能正常; 厅门外观整洁;	6	
12	机组	机房 (共 17 分)	抱闸、电机轴承和轴承架轴承、齿轮箱、曳引轮、导向轮运行正常; 松闸扳手及盘车装置在规定位置	5	
13	曳引钢丝绳		曳引钢丝绳楔入轮槽、地面无铁屑、无油污; 绳头无松股、断股、并帽牢固; 井道段曳引钢丝绳的表面无磨损、断股、锈蚀	4	
14	限速器		钢丝绳楔入限速器轮槽、地面无铁屑、无油污、无磨损、断股、锈蚀、铅封完好; 限速器轮轴润滑、开关功能正常;	3	
15	控制柜		控制变压器、机房检修盒、电梯运行次数、接触器、继电器、控制主板、变频器功能正常, 接触可靠, 无烧焦味, 卫生良好, 温度适宜	5	

16	井道顶部	井道 (共 26 分)	井道限位开关和极限开关、轿顶安全开关、安全钳开关、检修盒急停开关、门机急停开关功能正常；轿顶护栏稳固，无螺栓松动，无焊缝松脱；轿顶检修照明、插座完好；	4	
17	井道中部		滑动导靴/滚轮导靴的无磨损、轴承无噪声；轿顶、对重反绳轮轮槽无磨损无油污；轿顶、对重曳引钢丝绳绳头无松股、断股，并帽牢固；	5	
18	井道底部		井道限位开关和极限开关、轿底称重开关功能正常；	2	
19	检修运行		随行电缆无波浪扭曲、井道照明完好、井道线槽无松动、随机检查 2~4 个支架螺栓是否紧固；	3	
20	门系统		门挂轮和上坎干净无油污润滑良好；门触点接触良好；门机运行顺畅无阻力；轿门微动开关功能正常；所有厅、轿门的螺丝螺母无松动；所有门锁动作可靠、厅门门板无变形；厅、轿门地坎无磨损和变形；	12	
21	底坑	底坑 (6 分)	底坑急停开关动作可靠；补偿绳张紧装置及开关功能正常；限速器钢丝绳张紧装置及开关功能正常；补偿链导向装置完好；液压缓冲器开关功能正常；底坑干净干燥（其他 1.5 分）；底坑照明完好（1 分）；	6	
22	其他	收尾工作 (1 分)	恢复电梯的正常运行，移走警示牌；通报客户保养已完成，请客户在记录单上签字确认；	1	
年月考核得分					
考核人员（签字）：			维保单位代表（签字）：		
考核日期：			日期：		

三、报价单位信息

报价单位（盖章）					
公司地址					
开票类型（税率）		增值税专用发票（税率： %）			
联系人		电话		电子邮箱	
报价日期：		年 月 日			

四、投标人需提供以下盖章材料（即响应文件）：

（一）填写完整本询比采购文件的内容及对应信息，并加盖公司公章（多页须加盖骑缝章）。

（二）附件 4、企业法人营业执照的有效复印件。

（三）附件 5、企业相关资格证书。

（四）附件 6、企业相关行业信用报告或网站截图（需体现网站截图时间）。

（五）附件 7、电梯收费配件单价备案表（格式自拟）。

（六）附件 8、维保人员相关要求

（七）附件 9、投标承诺函。

所有文件为复印件的均应加盖报价单位公章，原件备查。

五、报价形式：

请贵单位根据询比采购文件内容填写完整相关对应信息并加盖公司公章（多页须加盖骑缝章）后，于 2025 年 09 月 28 日 12：00 前将投标文件原件以密封的形式递交或快递至我司。（报价资料请勿胶装）

附件 4. 企业法人营业执照的有效复印件

投标人必须是在中华人民共和国合法注册的独立法人，投标人必须在投标响应文件中提供法人营业执照有效复印件。

附件 5. 企业相关资格证书

投标人具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》A 级及以上资质等级，提供相关许可证复印件。

附件 6. 企业相关行业信用报告或网站截图（需体现网站截图时间）

（一）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”记录名单。（下载信用报告）

（二）不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（网站截图）

（三）查询结果以投标人提供报告时间或者网站截图时间并加盖公章为准，查询有效期为自本项目公告发出之日起至递交响应文件截止时间止。

附件 7. 电梯收费配件单价备案表（格式自拟）

投标人在投标时需同步提供电梯收费配件单价备案表，需体现产品名称、单位、含税单价、质保期（报价含税收，安装更换人工费、配件运输、配件费等所用费用）

附件 8. 维保人员相关要求

投标人须提供驻点人员与专职维保人员厦门本地地税局打印的近 3 个月社保缴交记录及质量技术监督局颁发的《特种设备作业人员证》。

附件 9. 投标承诺函

我司自愿参加 2025-2027 年何厝安置房及市政配套项目电梯维保 采购活动, 并对询价文件中的质量要求、技术参数标准、招标范围、废标条件、专项资格承诺和采购人不能接受的条件等实质性内容完全响应。

我公司郑重承诺如下:

一、我司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府、企业等采购活动前三年内, 无行贿犯罪行为且在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规和采购文件规定的其他条件。

二、我司承诺不存在这些情形: 被责令停业的, 最近三年内有严重违约、重大工程质量或安全问题的。近三年至今在福建省电梯安装或维修业务上不存在重大安全事故, 未被质量监督行政主管部门通报。

三、近三年内没有为谋取中标而提供虚假资料欺骗采购人和评委的行为, 对其投标文件中提供的各种资料、说明的真实性负责。承诺投标文件无虚假、伪造的内容。若投标文件中存在虚假、伪造的内容, 同意作无效投标处理。

四、承诺无恶意报价行为, 若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为, 同意作无效投标处理, 并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

本公司对上述承诺的真实性、合法性、有效性负责, 如有虚假将依法承担相应责任取消该项目中标资格; 中标后无正当理由拒不签订采购合同的, 将列入采购单位《供应商黑名单》。

法定代表人(签章):

社会信用代码:

供应商名称(签章):

日期: 年 月 日