

关于房屋测绘年度服务商采购项目询价函

为满足我司资产管理与出租工作需要，我司拟通过询价方式确定一家具备相应资质的测绘公司，签订房地产测绘年度框架协议，由其在协议期内按需提供房地产测绘服务。现诚邀有兴趣的潜在供应商参与报价。具体事项如下：

一、项目基本信息

项目名称：房屋测绘年度服务商采购项目

采购单位：厦门思明城市服务有限公司

服务期限：自年度框架协议签订之日起一年

预算金额：本项目年度采购预算控制在人民币 95000 元以内

二、服务内容及要求

贵公司需按照我司实际委托，提供以下房屋测绘服务，确保测绘成果符合相关法律法规及行业标准，真实、准确、完整：

1. 建筑物基础信息测量：包括建筑占地、建筑物角点坐标、建筑间距、建筑退用地红线等数据测量；

2. 建筑平面及层高测量：包括建筑各个单间平面图测量、建筑层高及高度测量等；

3. 提交规范的测绘报告及相关成果资料，配合我司完成后续相关工作。

三、报价依据及要求

（一）报价依据

本次报价参照厦国土房[2018]619号文件规定的收费标准，具体单价如下：

服务项目	收费标准
建筑占地、建筑物角点坐标、建筑间距、建筑退用地红线等测量	2594.32 元/幢
建筑分层平面图测量	I 类: 1.20 元/m ² ; II 类: 1.80 元/m ² 。
建筑层高及高度测量	1000 元/幢

注：上述单价已包含服务过程中可能发生的全部费用，我司不另行支付其他费用。

（二）报价形式

贵公司需在上述最高控制单价基础上，以统一折扣率（以%表示）形式进行报价，统一折扣率不得超过 100%，否则视为无效报价。

（三）结算方式

最终服务价格=以收费标准计算的价格×成交统一折扣率（计算结果保留两位小数），最终结算金额根据实际委托业务量据实结算。

四、供应商资质要求

贵公司需具备以下资质条件，并在报价时一并提供相关证明材料复印件（加盖公章）：

1. 具有独立法人资格，持有有效的营业执照；
2. 具备由自然资源主管部门审批在有效期内乙级或以上测绘资质证书；
3. 成立时间不少于 3 年；
4. 近三年内无重大违法违规记录及测绘成果质量问题投诉。

五、报价提交要求

1. 报价材料组成详见附件，所有材料均需加盖公司公章，否则视为无效报价；

2. 报价形式: 请于 2025 年 12 月 08 日 11:00 前将报价文件以密封的形式(封口处加盖公章)报送厦门市思明区东浦路 18 号第 2 栋第 2 层 203 办公室(邮寄或现场递交均可)。

3. 联系人: 陈先生 联系电话: 18900220072

六、成交规则

1. 我司将对各供应商的报价文件进行审查, 确认是否为实质性响应询价要求;

2. 成交供应商数量为 1 家, 在所有实质性响应的供应商中, 按照统一折扣率报价最低者优先的原则确定;

3. 若出现折扣率相同的情况, 将通过摇球抽取方式确定成交供应商。

七、其他说明

1. 贵公司提交的报价文件将被视为真实、有效, 我司对报价文件的真实性保留核查权利, 若发现虚假信息, 将取消其报价资格;

2. 本次询价不收取任何费用, 贵公司参与报价所产生的一切费用由自身承担。

期待贵公司的积极参与!

附件: 报价文件格式

厦门思明城市服务有限公司

2025 年 12 月 01 日



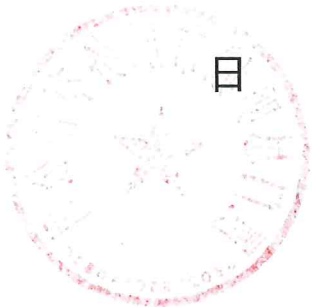
附件 报价文件格式（供应商可参考一下文件格式编制报价文件）

报 价 文 件

项目名称：_____

供应商名称：_____

日 期：_____



1.报价一览表

项目名称:		房屋测绘年度服务商采购项目		
报价单位: (盖公章)		报价时间:	年 月 日	
联系人:		联系电话:		
序号	服务内容	收费标准 (厦国土房[2018]619号)	统一折扣率(%)	
1	1. 建筑占地、建筑物角点坐标、建筑间距、建筑退用地红线等测量; 2. 建筑各个单间平面图测量; 3. 建筑层高及高度测量等。	1. 建筑占地等基础测量: 2594.32 元/幢; 2. 建筑分层平面图测量: I 类 1.20 元/m²、II 类 1.80 元/m²; 3. 建筑层高及高度测量: 1000 元/幢	____%	
备注: 1. 结算单价按照相应收费标准单价×折扣率计算; 2. 最终结算金额根据实际测量幢数和面积据实结算; 3. 报价单位承诺上述折扣率为最终报价, 无其他附加费用。				

2.资格承诺函

致：厦门思明城市服务有限公司

我单位自愿参加房屋测绘年度服务商采购项目的活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实守信等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

一、我单位（个人）具备询价文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

二、不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定的“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”情形。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓。如所作承诺不实，将依法承担相应责任并取消该项目中标资格。

供应商名称（单位公章）：

年 月 日

3.企业相关行业信用报告或网站截图

(需体现时间)

1. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”记录名单

2. 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

3. 查询结果以响应供应商提供截图并加盖公章为准，如相关失信记录已失效，响应供应商需提供相关证明材料。（查询有效期为自本项目采购公告发起之日起至递交响应文件截止时间止）。

4.营业执照和资质证书

说明:

1. 提供下列证照复印件:

(1) 有效的营业执照复印件;

(2) 由自然资源主管部门审批在有效期内乙级或以上测绘资质证书复印件。

2. 提供的相应证明材料均应符合: 内容完整、清晰、整洁, 并加盖单位公章。

5.类似项目案例业绩证明材料

6.近三年内无重大违法违规记录及测绘成果 质量问题投诉的书面声明

厦门思明城市服务有限公司:

我司在近三年内无重大违法违规记录及测绘成果质量问题投诉。
特此声明。

供应商名称（单位公章）:

年 月 日

7.诚信守法承诺书

8.其他资料（若有）

说明：供应商认为与评审有关的其他资料（如有时）。提供的资料均须完整、清晰，并加盖单位公章，否则资料无效。

诚信守法承诺书

(投标/承接项目)

致厦门思明城市服务有限公司:

本承诺人情况如下(请√适合的情况,下同):

☐ 本单位(非自然人)名称: _____

法定代表人(负责人): _____

住所: _____

联系地址: _____

联系电话: _____

电子邮箱: _____

☐ 本人(自然人)姓名: _____

住所: _____

联系地址: _____

联系电话: _____

电子邮箱: _____

鉴于:

☐ 本单位/本人参加贵司_____ (项目名称) 投标

☐ 本单位/本人承接贵司建设(代建)的_____ (项目名称)

(上述项目,下称“该项目”)

本单位/本人承诺本单位及单位工作人员/本人在参与该项目的投标、建设、代建等各项活动的全程中坚持诚实信用守法原则,严格按照有关法律、法规、规定开展各项工作,履行各项权利、义务,严格执行招采、建设、代建等有关政策、标准、规范,并郑重承诺如下:

一、本单位/本人完全接受该项目招采文件、竞争性谈判文件、

竞争性磋商文件、询价通知等文件（下称“有关招采文件”）中的全部条款以及评标办法、标准等，相信评标委员会将公平公正地进行评标。

二、本单位/本人承诺决不索取、收受与该项目有关的建设、代建、招标代理机构、评标委员会、勘察、设计、施工、监理、材料设备供应商等任何单位及/或其工作人员，包括但不限于财物、回扣、手续费等非法利益（正常业务往来中各方依法合规支付或者收取的合法利益除外，下同）。

三、本单位/本人承诺决不给与、贿赂与该项目有关联的建设、代建、招标代理机构、评标委员会、勘察、设计、施工、监理、材料设备供应商等任何一家单位及其工作人员，包括但不限于财物、回扣、手续费等非法利益。

四、若本单位或者本单位人员/本人违背本承诺，致使贵司或者贵司工作人员受到纪检监察部门党纪、政纪处分等，即视为本单位/本人违反本承诺书，本单位/本人同意自该等处分确定之日起三日内，支付贵司违约金人民币违约金A万元。若致使贵司及/或贵司工作人员被司法机关依法追究法律责任的，即视为本单位/本人违反本承诺书，本单位/本人同意自司法机关所作相关文书生效之日起三日内，支付贵司违约金人民币违约金B万元。若致使与该项目相关的招标代理机构、评标委员会、勘察、设计、施工、监理、材料设备供应商等单位及/或单位工作人员被司法机关追究法律责任的，即视为本单位/本人违反本承诺书，本单位/本人同意自该司法机关所作相关文书生效之日起三日内，支付贵司违约金人民币违约金C万元。除双方另有约定外，违约金标准按下表执行。

签约合同金额(万元)	违约金A (万元)	违约金B (万元)	违约金C (万元)
10(含)-100(不含)	2	5	5
100(含)-200(不含)	5	10	10
200(含)-500(不含)	10	20	20
500(含)-2000(不含)	20	50	50
2000(含)-4000(不含)	50	100	100
4000(含)-20000(不含)	100	200	200
20000及以上	200	300	300

五、本单位/本人承诺，若贵公司工作人员涉嫌利用工作之便：

(一)索要或收受礼品礼金、有价证券、宣传费、感谢费、劳务费等任何形式的回扣；

(二)要求或接受客户的宴请；

(三)要求、暗示或接受为其个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

(四)报销应由个人承担的费用；

(五)其他违反党纪政纪的情况。

本单位将及时向贵公司通报和提供相关证据材料。

通报联系地址：思明城建集团（东浦路18号）党政办或纪律检查委员会。联系电话：5982819

六、其他：填写“无”，或者对诚信守法承诺有其他要求的，在此补充。

七、本承诺书有效期：

1. 对未中标的单位/个人，本承诺书有效期与该项目有关招采文件有效期保持一致。

2. 对中标的单位/个人，本承诺书有效期：自本承诺书生效之日或者本单位/本人实际参与该项目的时起算（以时间在先者为准）至该项目履行完毕（最后一笔项目应付款结清）。

八、本承诺书的生效

1. 承诺人是自然人的，本承诺书生效条件如下：

本承诺书自本人或者本人的授权代理人签字之日生效。若本人委托他人代为签署本承诺书的，应向贵司提供经公证的授权委托书（委托指定人员代表本人签署本承诺书）。

2. 承诺人是非自然人的，本承诺书生效条件如下：

本承诺书自本承诺人盖章，且法定代表人（负责人）或者授权代理人签字或者盖章之日生效。

承诺人：_____（备注：请经办人按照以上生效条款办理签字或者盖章，正式文稿中请删除本句备注）

签订日期：_____年_____月_____日。